

2018年5月17日

新「中電綠適樓宇基金」 每年一億元助 400 幢樓宇節能

中華電力有限公司（「中華電力」）今天公佈新「中電綠適樓宇基金」（基金）的申請及資助詳情。預期基金每年將撥款一億港元資助約400幢住宅及工商樓宇，為其公用地方進行改善工程，以節省約4,800萬度電，相等於約11,000個家庭一年的總用電量，節省約5,500萬港元電費開支。

樓宇用電佔了全港總用電量約九成，提升建築物的能源效益有助減低香港整體用電量，應對氣候變化，並節省客戶的能源開支。在新《管制計劃協議》下，中華電力優化了原有的「綠適樓宇基金」，除了住宅樓宇外，將擴大資助範圍涵蓋工商樓宇及大幅增加基金金額五倍至每年一億港元，讓更多樓宇獲得資助；除了資助更換屋宇設備裝置外，也將樓宇重新校驗工程及安裝智能設備工程納入資助範疇。

中華電力總裁蔣東強先生表示：「中華電力一直支持政府的環保政策，積極減少發電過程中的排放。九十年代至今，電力需求增加了超過八成，但排放量則大幅降低接近九成。我們致力推動客戶提升能源效益，為客戶提供不同節能方案。我們期望透過此基金，鼓勵樓宇業主節省能源，共同努力令天空更藍。」

「中電綠適樓宇基金」現已接受申請，預計最快可於今年 10 月為已完成的工程批出資助。更換屋宇設備裝置項目的資助金額，將視乎樓宇類別、更換設備類別及工程期長短而定，資助比例佔工程費用一至五成不等。重新校驗項目和安裝智能設備項目的資助金額，將按工程完成後可節省的電量及工程期長短而計算。每節省一度電可獲 0.5 至 0.7 港元資助額，節省的電量越高而工程期越短，所獲的資助金額便越高。

中華電力企業客戶服務署理總監盧志華博士表示：「基金的資助範圍擴大至包括為樓宇重新校驗和安裝智能設備，能為業主拓展更多節能空間。」他解釋，透過調校樓宇的屋宇設備，例如調校空調系統的設定，已可以取得節能成效。而為樓宇安裝智能設備如感測器後，則可以監察及控制日常用電，如燈光、冷

氣，並按需要設定用電模式，有效管理使用能源。兩項節能項目均具高成本效益。

中華電力供電範圍內有超過兩萬幢樓宇，為推動更多大廈參與節能，中華電力將加強與物業管理公司、業主立案法團、商會、業界聯會，以及照明及冷氣供應商等溝通，鼓勵他們向業主、會員機構及客戶介紹基金及申請方法，期望各界攜手改善建築物的能源效益。

基金詳情已上載至中華電力網頁 www.clp.com.hk/ecobuildingfund 供市民查閱。基金另設專線 2678 0322 供客戶查詢。

中華電力在 2014 年首推「綠適樓宇基金」，截至今年 3 月共批出 145 宗節能改善工程，資助了約 430 幢住宅樓宇，總資助額約 6,400 萬港元，節省了約 1,900 萬度電。其中，超過一半的申請來自樓齡逾 40 年的單幢式住宅樓宇，符合當初基金希望資助樓齡較高的單幢式樓宇進行能源效益改善工程。

關於中華電力有限公司

中華電力有限公司（「中華電力」）是香港公用事業公司，由在香港交易所上市的中電控股全資擁有，為亞洲規模最大的私營電力公司之一。中華電力在香港經營縱向式綜合電力業務，為供電地區範圍內 600 萬人提供高度可靠的電力供應及優質的客戶服務。

圖片說明：

圖一



中華電力企業客戶服務署理總監盧志華博士展示新納入「綠適樓宇基金」資助範圍的智能管理系統，只要為樓宇安裝感測器，便能監察及控制日常用電系統，如燈光、冷氣，並按需要設定用電模式，有效進行能源管理。

圖二



葵涌昌盛樓業主立案法團主席葉榮先生表示，獲「中電綠適樓宇基金」資助更換了兩部升降機摩打。工程完成後除了減少了電費支出，居民對升降機的安全及舒適度亦感滿意，業戶目前正考慮再次申請基金，更換大廈的水泵及把慳電燈膽更換成 LED 燈。

- 完 -

傳媒查詢熱線：(852) 7472 9248

資料概覽

新「中電綠適樓宇基金」

背景

- 樓宇用電佔全港用電量達九成。提升建築物的能源效益，不但有助減少能源開支，更有助創建更環保的城市，應對氣候變化。
- 中華電力一向致力推動能源效益，於 2014 年推出「中電綠適樓宇基金」，資助合資格的住宅樓宇進行節能改善工程，至 2018 年 3 月為止已批出 145 宗節能改善工程，為約 430 幢住宅樓宇，總資助金額約 6,400 萬港元，節省用電量大概相等於 4,600 個家庭一年的總用電量。
- 在新的《管制計劃協議》下，中華電力將擴大現行的「中電綠適樓宇基金」的資助範圍，惠及所有住宅及工商樓宇。

基金分配

- 新推出的「中電綠適樓宇基金」（基金）每年有一億港元資助金額。
- 基金將資助住宅及工商樓宇，為其公用地方進行節能改善工程，包括更換屋宇設備裝置，進行一些重新校驗項目，以及為樓宇安裝智能設備。大部分的基金會用於資助住宅及中小型工商樓宇。
- 基金每年目標資助 400 幢樓宇，節省 4,800 萬度電。
- 更換屋宇設備裝置的資助金額，將視乎樓宇類別、設備種類及工程期長短而定，資助比例佔工程費用最高可達五成，資助額上限為每幢住宅及中小型工商樓宇每年 30 萬港元、每幢大型工商樓宇每年 25 萬港元，或每宗申請每年上限 100 萬港元，以較低者為準。
- 重新校驗項目和安裝智能設備的資助金額，將按工程後可節省的電量及工程期長短而計算。資助金額根據 12 個月節省電量計算，每節省一度電可獲 0.5 至 0.7 港元資助額，最多是全數工程費。節省的電量越高而工程期越短，所獲的資助金額便越高。
- 申請將按先到先得方式審批。
- 已成立評審委員會，成員來自各個關注推動能源效益界別的社會人士，包括政府、工程界、環保團體、非政府機構、學術界及區議會等界別的代表。

受惠對象

- 中華電力供電範圍內的住宅樓宇及工商樓宇均可受惠。

申請資格

- 在中華電力供電範圍內的住宅樓宇及工商樓宇均符合申請資格。惟不包括香港房屋委員會和香港房屋協會名下擁有多於 50%業權的公共屋邨，以及政府樓宇。
- 符合資格的樓宇申請人包括：
 - 已根據《建築物管理條例》（第 344 章）註冊的業主立案法團
 - 業主組織（例如業主委員會）

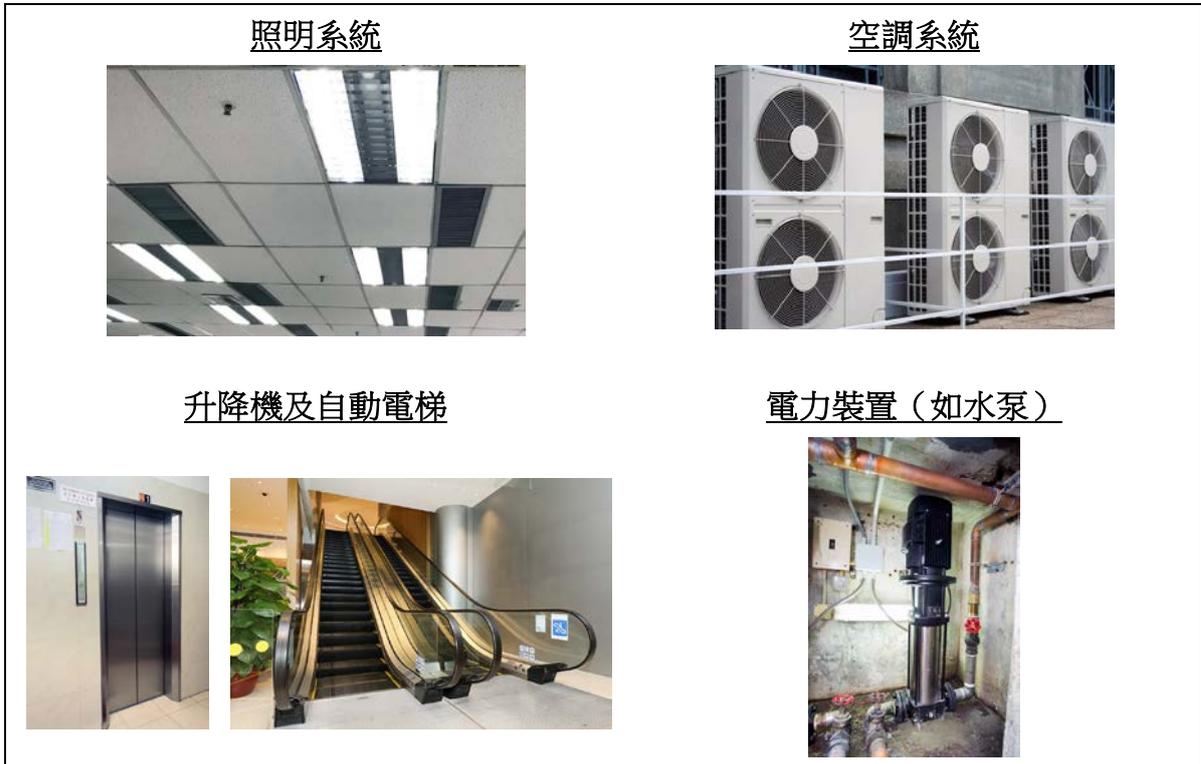
- 居民組織（例如互助委員會）
- 工商樓宇的單一業主
- 獲授權的樓宇物業管理公司或合資格服務提供者
- 符合資格的公用地方節能改善工程包括：
 - 1) 更換屋宇設備裝置－包括照明系統、空調系統、升降機及自動電梯、以及電力裝置（如水泵）
 - 2) 重新校驗項目－例如調校空調系統的設定或控制
 - 3) 為樓宇安裝智能設備－例如安裝監測及控制屋宇設備裝置的系統
- 申請人須委聘合資格服務提供者，訂定工程項目範圍、準備申請基金的文件及監察項目進度等。
- 申請次數不限，工程須於申請批核後 24 個月內完成。

申請詳情

- 有興趣人士可於中華電力網頁（www.clp.com.hk/ecobuildingfund）瀏覽詳情及下載申請表。基金現已接受申請，預計最快可於 2018 年 10 月為已完成工程的申請者批出資助。重新校驗工程的資助，將待中華電力與機電工程署完成制定評估節能成效的方法及工具後，於今年稍後時間開始接受申請。
- 查詢熱線：2678 0322

符合資格的公用地方節能改善工程

1) 更換屋宇設備裝置



2) 重新校驗項目



3) 為樓宇安裝智能設備



新「中電綠適樓宇基金」
節能改善工程個案

1) 葵涌昌盛樓

- 單幢式私人住宅樓宇，樓齡 45 年
- 節能工程：更換兩部升降機摩打，轉用變壓變頻節能控制系統
- 資助金額：約 42 萬港元
- 節能成效：每年節省約 8,000 度電 (26%樓宇公用地方的用電量)，約 9,300 港元電費



2) 屯門新圍苑

- 多幢式居屋，樓齡 28 年
- 節能工程：更換屋苑 6 幢大廈的大堂及各層走廊超過 2,000 個慳電膽，換成 LED 燈膽
- 資助金額：約 87,000 港元
- 節能成效：每年節省約 20 萬度電 (11%樓宇公用地方的用電量)，約 23 萬港元電費

