

2022 年 6 月 6 日

中電與 ESR 簽署合作備忘錄 發展可持續的數據中心及物流項目

中華電力有限公司（「中華電力」）、中電源動集團（「中電源動」）及 ESR 集團全資附屬公司 ESR HK Limited（「ESR」）簽署合作備忘錄，攜手於香港及大灣區發展可持續的數據中心及物流中心，推動香港及大灣區實現碳中和的目標。

香港作為國際金融、貿易及物流樞紐，近年對數據中心設施及服務的需求殷切。根據合作備忘錄，中華電力及中電源動將運用其能源和基建方面的專業，為 ESR 的可持續數據中心及物流中心等發展項目，提供涵蓋設計、建造及營運階段的服務和支援。

中華電力將為 ESR 提供一站式能源管理方案和支援措施，包括安排能源審核、綠適樓宇基金及節能設備升級計劃等，以資助提升硬件設備，為其在香港的數據中心及物流項目達致更佳能源效益及減碳效果。ESR 更可透過參加中電可再生能源證書計劃，進一步減少其香港項目的整體碳排放。另一方面，中電源動將與 ESR 探討將有關的能源方案和服務應用在香港及大灣區的發展項目，共同為邁向碳中和作出貢獻。

中華電力總裁蔣東強先生表示：「中華電力十分高興與 ESR 合作，為其發展項目策劃一站式的能源效益方案和支援措施，全方位減少碳排放，一同努力於 2050 年前實現香港達致碳中和的目標。中華電力會繼續與工商界合作，協助他們節能減碳。」

中電源動集團總裁紀安立先生表示：「中電源動作為在香港和中國內地工商界可靠的能源和基建服務的合作夥伴，我們致力協助工商客戶把低碳元素融入營運中。公司將運用專業，協助 ESR 實施全面的能源基建和管理方案，包括供冷、太陽能、電動車充電及智能技術等，以達致可持續的業務發展。」

ESR 聯合創始人兼聯席首席執行官沈晉初先生及 Stuart Gibson 先生表示：「作為由新經濟驅動的亞太區最大不動產管理公司，ESR 在中國和亞太區的新經濟地產擁有卓越往績和建立了龐大網絡。憑藉中電在能源方面的願景、豐厚經驗和能力，我們致力建立一個靈活、可擴展和綠色的數碼基礎設施網絡，在數碼化經濟中將企業和個人連繫起來，支持我們的客戶在規模和業務領域上取得增長，為不同的持份者創造可持續價值。我們很高興與中華電力及中電源動擁有共同願景並攜手合作，實現卓越成就。我們踏出的每一步，將使我們更能邁向實現彼此的綠色抱負。」

在政府政策、融資渠道和人才供應的背景支持下，香港及大灣區具備優勢發展成為國際性創新科技中心。中華電力、中電源動與 ESR 的合作，不但為 ESR 的香港發展項目加入環保元素，還有助 ESR 進行綠色融資，例如可持續發展表現掛鈎貸款；同時帶來協同效應，讓中電和 ESR 能夠把握大灣區的機遇，為持份者創造長遠的正面價值。

關於中華電力有限公司

中華電力有限公司（「中華電力」）是香港公用事業公司，由在香港交易所上市的中電控股全資擁有，為亞洲規模最大的私營電力公司之一。中華電力在香港經營縱向式綜合電力業務，為供電地區範圍內超過 600 萬人提供高度可靠的電力供應及優質的客戶服務。

關於中電源動集團

中電源動集團（「中電源動」）是中電控股的全資附屬機構。中電源動在香港和中國內地為客戶提供一站式的能源基建和能源管理方案，把產品和服務整合成一體化的增值解決方案，協助客戶達至低碳可持續的業務發展。作為在能源和基建方面可靠的合作夥伴，中電源動為城市和工業發展提供電力、供冷、供熱和數據中心等基礎設施；為工商企業提供包括供冷、太陽能、儲能、電動車充電、機電工程和智慧技術等全面的樓宇能源管理方案；為市民提供低碳環保家居產品的網上平台。詳情請瀏覽 www.clpesolutions.com。

關於 ESR

ESR 是由新經濟驅動的亞太區最大不動產管理公司，以及全球第三大上市地產投資管理公司，總資產管理規模達 1,402 億美元。我們打造全面一體化的開發及投資管理平台，足跡遍佈亞太區主要市場，包括中國、日本、韓國、澳洲、新加坡、印度、新西蘭和東南亞，佔亞太區生產總值 95% 以上，亦正不斷擴大在歐洲及美國的業務覆蓋。我們透過旗下私募基金業務，提供全面的不動產投資方案及新經濟地產開發機會，讓資本合作夥伴及客戶把握到亞太區最主要的長期趨勢。ESR 為亞太區最大的 REITs 發起人及管理人，總資產管理規模達 450 億美元。我們的宗旨——*面向可持續未來的空間及投資方案*——促使我們進行可持續和具影響力的管

理，並且將環境和經營所在的社區視為業務的主要持份者。ESR 在香港聯合交易所主板上市，現為富時全球股票指數系列（大型股）、恆生綜合指數及 MSCI 香港指數的成份股。有關 ESR 的詳細資料，請瀏覽網站 www.esr.com。

圖片說明：



（前排由左至右）中電源動策略、併購及合作夥伴業務高級總監吳子堅先生、中華電力客戶成功及體驗高級總監劉麗娜女士及 ESR 集團公司秘書及法律顧問李建成先生代表三方簽署合作備忘錄，攜手於香港及大灣區發展可持續數據中心及物流中心。（後排由左至右）中電源動集團總裁紀安立先生、中華電力總裁蔣東強先生及 ESR 集團資本市場兼投資者關係負責人兼董事總經理曾瑞華女士出席見證簽約儀式。

- 完 -