

2023 年 2 月 13 日

中電源動與華懋集團推香港首個零碳供冷服務項目 助香港實現碳中和

中電源動集團（中電源動）與華懋集團（華懋）簽署協議，以「建設、擁有、營運及移交」（BOOT）形式合作，為如心廣場提供香港首個零碳供冷服務項目，建造全新的水冷式空調系統，提高如心廣場的能源效益，致力減低碳排放。

如心廣場是新界最高的建築物，佔地超過 18 萬平方米，融合全港最大酒店之一、寫字樓、商場及木化石公園「如心園」。協議為期 20 年，中電源動將出資，為如心廣場設計和改造現有氣冷式空調系統，至高效能水冷式空調系統，並派駐工程人員二十四小時負責系統的營運、維修及保養，為整幢如心廣場提供全日無間斷供冷服務。華懋將以繳付服務月費形式使用有關服務。

新建的水冷式空調系統達 9,300 冷噸，較原有的空調系統更具能源效益。系統配以先進的人工智能管理系統「PlantPRO」，利用機器學習技術收集及分析系統的運作數據，自動實時監測及調整運作，為如心廣場提供所需的空調需求。預計整個新系統較現有系統節省超過 5 成的用電量，相等於每年減少 7,000 公噸的二氧化碳排放量。

為進一步實現華懋的 CCG 3050+減碳路線圖，在 2030 年前達致將集團的碳排放量較 2020 基準年減最少 51.8%的目標，是次項目更按新建系統的每年用電量，由中電控股有限公司的可再生能源項目提供同量的綠色電力證書，成為香港首個零碳供冷服務項目。

華懋集團執行董事兼行政總裁蔡宏興先生在簽約儀式上表示：「華懋集團一直推動綠色建築，期望為下一代打造更宜居城市。除了確保新建項目達致最高環保準則，我們同時著重為既有建築進行『節能改造』，以提升能源效益並減少碳排放。此次和中電源動的合作體現集團對可持續發展的承諾，及『人、繁榮、環境』並重的三重基線。」他提到集團早於 2019 年與中華電力有限公司簽署為期五年的協議，已成

功提升如心廣場的能源效益，期望未來繼續與中電及其他志同道合的夥伴合作，為本港實現碳中和的目標一同出力。

出席簽約儀式的中電控股首席執行官藍凌志先生表示：「可持續發展是中電業務的重要策略，我們為各行各業提供可持續的能源方案，致力協助他們加快減碳步伐。我非常高興中電源動能與華懋集團合作，透過先進科技，以創新的模式為華懋集團提供本港首個一站式零碳供冷服務項目，朝著共同目標大大減低碳足跡。」他又表示中電源動將繼續推展更多的一站式服務，為客戶提供增值的能源方案，協助實現減碳目標。

項目現正進行相關設計，預期工程前期工作於今年第二季展開，並於 2024 年至 2027 年分階段投入服務。

關於中電源動集團

中電源動集團（中電源動）是中電控股的全資附屬機構。中電源動在香港和中國內地為客戶提供一站式的能源基建和能源管理方案，把產品和服務整合成一體化的增值解決方案，協助客戶達至低碳可持續的業務發展。作為在能源和基建方面可靠的合作夥伴，中電源動為城市和工業發展提供電力、供熱、供冷、電動交通運輸和數據中心等基礎設施；為工商企業提供包括供冷、太陽能、儲能、電動車充電、機電工程和智慧技術等全面的樓宇能源管理方案；為市民提供低碳環保家居產品的網上平台。詳情請瀏覽 www.clpesolutions.com。

關於華懋集團

自 1960 年起，華懋集團（集團）是香港主要的發展商之一，旗下的發展及投資物業組合涵蓋住宅、商業、零售及工業物業，並營運酒店、物業管理，以及健康護理和安老服務。集團恪守「三重基線」的原則，積極為社會作出正面貢獻，致力透過業務為人、繁榮及環境帶來裨益。請瀏覽 www.chinachemgroup.com/zh-hk。

圖片說明：

圖一



中電源動集團總裁紀安立先生（右二）和華懋集團執行董事兼首席財務總裁曾殿科先生（左二）簽署協議，以「建造、擁有、營運及移交」（BOOT）形式，共同發展香港首個零碳供冷服務項目。中電控股首席執行官藍凌志先生（右一）及華懋集團執行董事兼行政總裁蔡宏興先生（左一）見證簽約儀式。

圖二



如心廣場位於荃灣西的核心地段，內設酒店、寫字樓、商場及木化石公園「如心園」，佔地超過 18 萬平方米。新設的水冷式空調系統能夠大幅提升能源效益，預計較現有系統節省超過 5 成的用電量，相等於每年減少 7,000 公噸的二氧化碳排放量。

- 完 -