

2023 年 9 月 14 日

中電與領展簽署合作備忘錄 為香港及大灣區內地城市物業提升能源效益

為應對氣候變化，企業紛紛訂下減碳路線圖。中華電力有限公司（中華電力）、中電源動集團（中電源動）與領展資產管理有限公司（領展）今日（9 月 14 日）簽署合作備忘錄，提升領展旗下物業的能源效益、加強其商戶對環境、社會及管治（ESG）的認識，並探討為領展的大灣區內地發展項目提供高效能源方案，共同推動大灣區實現碳中和的目標。

為協助領展實現其 2035 年淨零碳排放藍圖，中華電力過去一直為領展旗下不同物業包括商場、街市、停車場定期進行能源審核，並建議能源效益提升方案，同時透過不同資助計劃如中電綠適樓宇基金，支持領展推行節能項目，包括為其旗下 21 個商場更換高能源效益的供冷系統，過去五年共節省逾 2,000 萬度電，相等於超過 5,000 個家庭一年的用電量，減少了約 8,800 噸碳排放量。

根據合作備忘錄，中華電力與領展將進一步加強在節能減碳方面的合作，包括探討透過在領展旗下物業推行能源管理方案，與金融機構商討安排與可持續發展表現掛鈎的貸款；為領展提供電動車充電技術支援，合力推動低碳駕駛；探討在領展的發展項目工地採用電池儲能系統，以取代傳統的柴油發電機，減低碳排放同時改善環境。

在推動 ESG 方面，中華電力將繼續支持領展透過「領展商戶學堂」講座等公眾教育活動，向其商戶推廣節能減碳、推動可持續發展的營商模式。中華電力亦已在領展可持續未來館的「綠續冰室」設置全電廚房，展示全電煮食對環保減碳及節省能源費用的好處。另外，中電源動將與領展探討在大灣區的合作，將涵蓋供冷、太陽能、電動車充電和智能管理等的一站式能源方案和服務，應用在領展的大灣區內地物業項目，共同為邁向碳中和作出貢獻。

領展主席聶雅倫先生表示：「今日簽訂的合作備忘錄重申了領展與中電對低碳、可持續未來的共同承諾。兩家公司將在領展多元化的物業組合中，開展多個節能和電氣化項目，為日後深化雙方合作、有效減碳，奠定更堅實基礎。」

領展首席營運總裁（中國內地除外）卓格理先生表示：「我們很高興與中電在各領域合作推動可持續發展，不論是通過能源審計和研討會提高租戶的能源意識、安裝可再生能源設備、甚至是在中國內地的投資項目。目前而言，在香港正進行得如火如荼的，則當然是在 2024 年底前在領展停車場推出 3,000 個電動汽車充電站。」

中華電力總裁羅嘉進先生表示：「香港超過 6 成的碳排放量來自建築物耗能，中華電力一直致力協助工商客戶提升其物業的能源效益。今次的合作備忘錄為中華電力與領展在節能減排方面訂下合作框架，進一步深化雙方合作，全方位減少碳排放。隨着越來越多企業制定 ESG 目標並以淨零排放作為業務策略，中華電力期望與更多企業合作，協助他們在不同層面實踐低碳轉型。」

中電源動集團總裁吳永豪先生表示：「中電源動作為香港和內地工商界在能源和基建服務的可靠合作夥伴，致力為企業提供一站式能源方案。我們期望與領展開展於大灣區的合作，協助領展實施全面的節能減碳措施，積極配合國家力爭於 2060 年前達致碳中和的目標。」

中電源動在過去兩年已為領展旗下 14 個香港物業安裝太陽能發電系統，總發電容量達 1,200 千瓦，並為部份商場提供「供暖、通風及空調系統」分析及優化方案，提升系統效能。

關於中華電力有限公司

中華電力有限公司（中華電力）是香港公用事業公司，由在香港交易所上市的中電控股全資擁有，為亞洲規模最大的私營電力公司之一。中華電力在香港經營縱向式綜合電力業務，為供電地區範圍內超過 600 萬人提供高度可靠的電力供應及優質的客戶服務。

關於領展資產管理有限公司

領展資產管理有限公司是環球領先的房地產投資者及資產管理人，負責管理領展房地產投資信託基金（簡稱領展房託，香港股份代號：823）。領展房託是亞洲市值最大的房地產投資信託基金，於 2005 年成為首家在香港上市的房託基金，自此基金單位全屬公眾持股，由私人和機構投資者持有。領展房託是香港證券市場指標恒

生指數的成份股，亦是道瓊斯可持續發展亞太區指數、富時社會責任指數、恒生可持續發展企業指數的成份股。領展資產管理有限公司以香港為基地，投資和管理涵蓋多種資產類別的物業組合，包括零售設施、停車場、辦公室和物流中心等商業地產，物業遍布中國的北京、包括香港、廣州和深圳的大灣區和上海等長江三角洲城市群，以至新加坡、澳洲悉尼和墨爾本、以及英國倫敦。為了實現可持續增長的願景，領展資產管理有限公司積極在不同市場開拓業務機會，致力把握不同市場的機遇。

如需更多資料請瀏覽：<https://www.linkreit.com>。

關於中電源動集團

中電源動集團（中電源動）是中電控股的全資附屬機構。中電源動在香港和中國內地為客戶提供一站式的能源基建和能源管理方案，把產品和服務整合成一體化的增值解決方案，協助客戶達至低碳可持續的業務發展。作為在能源和基建方面可靠的合作夥伴，中電源動為城市和工業發展提供電力、供熱、供冷、電動交通運輸和數據中心等基礎設施；為工商企業提供包括供冷、太陽能、儲能、電動車充電、機電工程和智慧技術等全面的樓宇能源管理方案；為市民提供低碳環保家居產品的網上平台。詳情請瀏覽 www.clpesolutions.com。

圖片說明：

圖一



（左起）中華電力客戶成功及體驗高級總監劉麗娜女士、領展首席營運總裁（中國內地除外）卓格理先生，與中電源動集團建築能源管理主管黃維傑先生，簽署合作備忘錄，旨在提升領展旗下物業的能源效益，加強其租戶對環境、社會及管治（ESG）的認識，並探討為領展在大灣區的內地項目提供高效能源方案，共同推動包括香港在內的大灣區實現碳中和目標。

（左起）中華電力總裁羅嘉進先生、領展主席聶雅倫先生，與中電源動集團總裁吳永豪先生見證簽署儀式。

圖二



中華電力與領展合作，在領展可持續未來館的「綠續冰室」設置全電廚房，展示全電煮食對環保減碳及節省能源費用的好處。

圖三



領展計劃在 2024 年底前於旗下各區停車場合共 3,000 個車位提供電動車充電設施，中華電力為該項目提供技術支援，合力推動低碳駕駛。

圖四



中電源動將與領展探討為其大灣區的內地物業項目提供一站式能源方案，推動實現碳中和的目標。

- 完 -