



2023 年 9 月 18 日

中華電力支持遠東發展 獲首筆可持續發展表現掛鈎貸款 推動酒店項目節能減排

為進一步推動業務可持續發展，遠東發展有限公司（遠東發展）在中華電力有限公司（中華電力）的支持下，獲交通銀行股份有限公司香港分行（交通銀行香港分行）批出首筆可持續發展表現掛鈎貸款，為期五年，用以提升旗下香港酒店業務節能減排的表現。

隨着香港恢復對外通關，經濟逐漸復甦，遠東發展旗下的香港酒店業務穩步增長，酒店入住率亦逐漸回升。為協助遠東發展達致其環境、社會及管治（ESG）目標，中華電力與遠東發展合作，為其制定提高營運效能的能源管理方案，提升酒店的能源效益，以促進業務長遠發展。

中華電力曾就遠東發展旗下的香港海景絲麗酒店的能源使用情況進行能源審核，並建議酒店轉用更高能源效益的智能照明系統和中央冷氣系統，以及將現有的燃氣熱水系統更換為電熱泵熱水系統，以節省約兩成的能源消耗。此外，亦建議在所有客房安裝智能空調裝置，監測及調節冷氣風速及室內溫度，從而達致最佳的節能效果。有關節能工程完成後，香港海景絲麗酒店預計每年可節省約 100 萬度電。當中合資格的節能改善工程，更可獲中電「綠適樓宇基金」資助，進一步縮短投資項目的回本期。

遠東發展和交通銀行香港分行接納中華電力審核報告建議的節能方案，並將方案作為可持續發展表現掛鈎貸款的可持續發展績效目標（SPT）。當 SPT 達標後，遠東發展將可獲得貸款利率折扣優惠，有助於持續推動業務低碳轉型。

為達到 SPT，遠東發展訂立了一個為期五年的節能減排計劃，目標是將酒店大樓的能源強度每年減少約 3-5%。除了節能減排外，遠東發展和交通銀行香港分行亦訂立與長遠投資社會資本有關的 SPT，包括加強員工福祉、設立員工訓練時數指標

等，以支持員工的職業發展，逐步實踐遠東發展的 ESG 目標。有關遠東發展的 SPT 表現，將由獨立機構—香港品質保證局審視。

遠東發展有限公司執行董事及帝盛酒店集團執行董事兼總裁邱詠筠太平紳士表示：「遠東發展的願景是成為啟發新世代的典範，締造一個可持續發展的宜居世界。我們深信與專業的團隊交流及合作可以迅速高效地實現雙贏結果。有賴中華電力及交通銀行香港分行的支持，讓遠東發展及帝盛酒店集團可以獲取專業團隊的建議並獲得首筆可持續發展表現掛鈎貸款，讓集團有機會以海景絲麗酒店作為試點，推動可持續的生活模式。我們將繼續積極尋找各種方法以盡力減低碳排放。集團會一直秉持着『取之社會，用之社會』的原則，竭盡全力回饋社會。」

中華電力客戶成功及體驗高級總監劉麗娜女士表示：「中華電力一直致力協助客戶提升能源效益，我們很高興協助遠東發展完成首筆可持續發展表現掛鈎貸款，開啟更多節能減排的新機遇。我們將繼續發揮電能專業，並提供更多元化的能源管理方案，以配合綠色金融生態圈的發展，長遠推動酒店業加快低碳轉型，以支持香港於 2050 年前實現碳中和。」

交通銀行股份有限公司香港分行、交通銀行(香港)有限公司副行政總裁朱斌先生表示：「交通銀行股份有限公司香港分行及交通銀行(香港)有限公司一直致力推動綠色及可持續發展金融服務，積極履行金融企業社會責任，支持各行各業走可持續發展道路，與社會各界共建美好低碳生活。這次合作方案，進一步夯實了我行綠色及可持續發展一條龍服務的基礎。未來，交通銀行將持續發揮綠色及可持續金融優勢，一如既往地支持企業綠色轉型，助力香港打造綠色國際金融中心。」

香港品質保證局副總裁陳沛昌先生表示：「本局以外部評審員的身分，為遠東發展有限公司附屬公司的可持續發展表現掛鈎貸款，就與《綠色貸款原則》的一致性，提供第三方意見，並十分高興看到遠東發展致力為環境作出貢獻。」

關於中華電力有限公司

中華電力有限公司（中華電力）是香港公用事業公司，由在香港交易所上市的中電控股全資擁有，為亞洲規模最大的私營電力公司之一。中華電力在香港經營縱向式綜合電力業務，為供電地區範圍內超過 600 萬人提供高度可靠的電力供應及優質的客戶服務。

關於遠東發展有限公司

1972 年，遠東發展有限公司在香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：35.HK）。集團的主要業務為物業發展、物業投資、酒店業務及管理、停車場業務及設施管理、博彩及相關業務、證券與金融產品投資以及提供按揭服務。集團採取多元化區域策略和「亞洲足跡」的戰略，業務遍佈香港、中國內地、澳洲、紐西蘭、馬來西亞、新加坡、英國及歐洲其他國家。

關於交通銀行股份有限公司香港分行

交通銀行股份有限公司（簡稱「交通銀行」）始建於 1908 年，是中國歷史最悠久的銀行之一，也是近代中國的發鈔行之一。1987 年 4 月 1 日，重新組建後的交通銀行正式對外營業，總部設在上海。2005 年 6 月交通銀行在香港聯合交易所掛牌上市，2007 年 5 月在上海證券交易所掛牌上市。2023 年，交通銀行已連續 16 年躋身《財富》（FORTUNE）世界 500 強；按一級資本排名，交通銀行位列《銀行家》「全球銀行 1000 強」第 9 位。

憑藉集團在內地及香港豐富的金融服務經驗及龐大的網點覆蓋，交通銀行股份有限公司香港分行為企業客戶提供專業、優質的金融產品及服務，全力塑造「跨境、跨業、跨市場」的一流「企業金融」品牌。

關於交通銀行（香港）有限公司

交通銀行（香港）有限公司（「交通銀行（香港）」）於 2018 年 1 月開業，為交通銀行股份有限公司（股份代號：A 股 601328，H 股 03328）在香港註冊成立的全資附屬公司。交通銀行（香港）設有 44 個網點，遍佈全港。當中 37 個網點附設通達理財中心、1 間私人銀行中心及 7 間商戶理財中心，為香港企業及個人客戶提供全方位的企業金融及財富管理服務。

圖片說明：



遠東發展在中華電力的支持下，獲交通銀行香港分行批出首筆可持續發展表現掛鈎貸款，進一步提升旗下香港酒店業務的節能減排表現。

（左起）交通銀行股份有限公司香港分行、交通銀行（香港）有限公司副行政總裁朱斌先生、遠東發展有限公司執行董事及帝盛酒店集團執行董事兼總裁邱詠筠太平紳士、中華電力客戶成功及體驗高級總監劉麗娜女士。

- 完 -