



2023 年 12 月 21 日

中電源動與恒基地產及華懋集團合作 為粉嶺花都廣場打造全新供冷系統 能源效益提升超過 5 成

全港有不少商場每天為市民提供各種日常生活需要，提升這些商場的能源效益將有助香港減低碳排放。中電源動集團（中電源動）與恒基兆業地產集團（恒基地產）及華懋集團（華懋）三方首度合作，以嶄新的一站式供冷服務為粉嶺花都廣場的商場部分打造全新供冷系統，提高商場的能源效益，預計每年可節省 50 萬度電。

粉嶺花都廣場由恒基地產及華懋共同發展，位處粉嶺住宅區心臟地帶，為該區大型私人屋苑連商場，毗鄰多個公共及私人屋苑。其兩層式購物中心面積超過 15 萬平方尺，設有 100 多間店舖，提供多元化的生活產品和服務選擇，照顧社區需要，服務北區居民接近 30 年。中電源動將以「建設、擁有、營運及移交」（BOOT）形式，出資為商場度身訂造全新的風冷式冷水機組系統，並負責系統的日常營運、維修及保養。項目為期 15 年，恒基地產將以繳付服務月費形式使用有關服務。

粉嶺花都廣場原有的供冷系統由商場落成沿用至今，中電源動將會把原有的 9 組無冷凝器式冷水機組更換成 4 組風冷式冷水機組，新機組集製冷及散熱系統於一身，佔地空間較少，加上具備變頻功能，能源效益更佳。新的冷水機組製冷量有所提升，可配合商場日後發展對空調的需求。新機組配以人工智能管理系統「PlantPRO」，無間斷收集和分析系統的運作數據，根據室內氣溫等因素，自動調節供冷系統的運作，以維持空調在最合適的溫度，讓顧客可享受舒適的空調。預計新系統投入服務後能提升能源效益超過 50%，每年節省 15% 用電量，即約 50 萬度電，相等於約 160 個 3 人家庭一年的用電量，減少約 200 噸碳排放量。

根據機電工程署資料，建築物用電佔全港總用電量 9 成，碳排放量超過 5 成。而空調用電量佔商業用電量的比例最高，達 28%。利用高能效的製冷機組減省用電量，以及透過人工智能運算提升空調系統的能源效益，有效降低樓宇碳排放。

恒基地產有限公司集團顧問黃劍榮博士表示：「恒基地產作為具領導地位的地產發展商，一直致力透過創新科技及綠色建築，構建綠色智能城市。因此，集團不同的發展項目均兼備智能科技、可持續發展等元素，以實踐集團 2030 可持續發展願景，配合政府實現 2050 年前碳中和目標。我們很高興今次能夠與中電源動合作，一同推進節能減碳，並為顧客提供更舒適的購物環境和體驗。我們將會檢討試驗計劃的成果，期待將來會有更多合作機會，攜手共建可持續未來。」

中電源動集團總裁吳永豪先生表示：「中電源動致力為企業提供一站式能源方案，協助企業加快減碳的步伐。我們今次首度與恒基地產及華懋攜手為花都廣場打造全新的供冷系統，一方面運用了最新的節能科技及人工智能技術，以加強系統的能源效能，另一方面以結合出資、安裝及營運的模式提供服務，減省他們的資本投資，為同類商場在提升能源效益作出了良好的示範。未來我們將繼續將一站式能源服務推展至更多商場，令節能減碳效應倍增。」他又表示，中電源動正與恒基地產商討其他策略性合作項目，包括電動車充電服務等，期望彼此將會有更多合作，共同推動節能減碳。

華懋早前與中電源動於荃灣如心廣場推行首個零碳供冷服務項目，以提升能源效益並減少碳排放。華懋集團執行董事兼行政總裁蔡宏興先生對於是次項目表示歡迎，他指出：「華懋集團一直重視可持續發展，致力推動綠色建築，期望為下一代打造更宜居城市。集團的 CCG3050+減碳路線圖，致力在 2030 年把溫室氣體排放強度，對比 2020 年減少 51.8%，以體現集團的『三重基線』，即達致『人、繁榮、環境』三者並重的理念。我們期望與中電及其他企業深化合作，共同應對氣候變化的挑戰。」

有關項目預計於 2024 年第 3 季投入服務，讓花都廣場在夏季用電需求高的日子，能夠為顧客提供舒適的空調，同時提升商場的能源效益。

關於中電源動集團

中電源動集團（中電源動）是中電控股的全資附屬機構。中電源動在香港和中國內地為客戶提供一站式的能源基建和能源管理方案，把產品和服務整合成一體化的增值解決方案，協助客戶達至低碳可持續的業務發展。作為在能源和基建方面可靠的合作夥伴，中電源動為城市和工業發展提供電力、供熱、供冷、電動交通運輸和數據中心等基礎設施；為工商企業提供包括供冷、太陽能、儲能、電動車充電、機電工程和智慧技術等全面的樓宇能源管理方案；為市民提供低碳環保家居產品的網上平台。詳情請瀏覽 www.clpesolutions.com。

關於恒基兆業地產有限公司

恒基兆業地產有限公司成立於 1976 年，1981 年在香港上市，是於香港和內地均具領導地位的地產發展集團，多年來與國際著名建築師和專業人士攜手合作，創造經典的現代建築，獲無數國際獎譽。集團視可持續發展為長遠的承擔，在綠色建築和可持續發展上處於領先地位，致力以創新科技打造未來智能生活。集團亦十分重視企業社會責任，積極支持多元化的社會公益項目。請瀏覽 www.hld.com 了解更多資訊。

關於華懋集團

自 1960 年起，華懋集團（集團）是香港主要的發展商之一，旗下的發展及投資物業組合涵蓋住宅、商業、零售及工業物業，並營運酒店、物業管理，以及健康護理和安老服務。集團恪守「三重基線」的原則，積極為社會作出正面貢獻，致力透過業務為人、繁榮及環境帶來裨益。請瀏覽 www.chinachemgroup.com/zh-hk。

圖片說明：

圖一



中電源動集團總裁吳永豪先生（中）、恒基兆業地產有限公司集團顧問黃劍榮博士（左）及華懋集團執行董事兼行政總裁蔡宏興先生（右）出席粉嶺花都廣場供冷服務的啟動儀式。

圖二及圖三



粉嶺花都廣場由恒基地產及華懋共同發展，為該區大型私人屋苑商場。中電源動將為商場部分翻新供冷系統，以提高商場的能源效益，預計新系統投入服務後能提升能源效益超過 50%，每年節省 15%用電量，即約 50 萬度電，相等於約 160 個 3 人家庭一年的用電量，減少約 200 噸碳排放量。

- 完 -