2025 年 8 月 7 日

中電源動為東九龍宏利金融中心打造全新供冷系統

空調系統在商業辦公樓宇的耗電量佔比達 45%，故提升供冷系統的能源效益成為節能減碳的關鍵。中電源動集團（中電源動）與恒基地產再度合作，攜手為東九龍地標商廈宏利金融中心提供一站式供冷服務，打造全新供冷系統以提高能源效益超過 60%，每年節省超過 30% 的供冷用電量，支持香港在 2050 年前達致碳中和的目標。

宏利金融中心於 2008 年落成，位於東九龍核心地段，由恒基地產及新鴻基地產合力發展。大廈總樓面面積超過 110 萬平方呎，樓高 21 層。由於原有供冷系統老化，影響製冷效率並增加能源消耗，中電源動為系統進行升級，重新設計冷水機組組合和全面採用具有變頻功能的機組，大大提升能源效益同時減低能源成本。項目更採用新型環保雪種，積極響應香港特區政府《2024 年保護臭氧層（修訂）條例草案》逐步淘汰傳統雪種的要求，減低溫室氣體排放，提升減碳成效。

新機組配備人工智能管理系統，無間斷收集供冷系統的運作數據並進行實時分析，保持機組於最佳效能下運行，維持高效穩定表現。預計新系統將提高能源效益超過 60%，每年節省供冷用電量超過 30%，即約 240 萬度電，相等於約 700 個 3 人家庭一年的用電量，每年減少約 900 噸碳排放量。

是次合作以「建設、擁有、營運及移交」（BOOT）形式進行，由中電源動出資為宏利金融中心度身訂造全新的供冷系統，並負責系統的日常營運、維修及保養，宏利金融中心以繳付服務月費形式使用有關服務，有效減輕投資成本負擔。項目預計於 2026 年第二季投入服務，為期 15 年。

中電源動集團總裁吳永豪先生表示：「中電源動一直致力為企業提供一站式能源管理方案，推動可持續發展。我們很高興與恒基地產擴大合作，繼粉嶺花都廣場項目取得成功後，再為宏利金融中心度身訂造智能供冷系統，充分證明我們靈活高效的方案能滿足各類建築的節能需求。」他又表示，雙方正積極探討，將一站式供冷服務的成功經驗推展至更多商廈，並於電動車充電服務等領域展開合作，支持香港實現碳中和的目標。

恒基地產集團顧問黃劍榮博士表示：「恒基地產很高興再次能夠與中電源動合作，將試驗計劃推展至商業辦公樓宇。集團一直致力透過創新科技及綠色建築，構建綠色智能城市。因此，集團不同的發展項目均兼備智能科技、可持續發展等元素，以實踐集團 2030 可持續發展願景，配合政府實現 2050 年前碳中和目標。我們將會繼續檢討計劃的成果，期待將來會有更多合作機會，攜手共建可持續的未來。」

中電源動去年為粉嶺花都廣場的商場部分打造全新供冷系統，項目成功為商場供冷系統每年節省超過 45%的用電量。是次合作將提升宏利金融中心的能源效益，降低營運成本，為物業租戶提供環保舒適的工作環境，保持大廈在綠色商業樓宇市場的優勢和競爭力。

關於中電源動集團

中電源動集團（中電源動）是中電控股的全資附屬機構。中電源動在香港和中國內地為客戶提供一站式的能源基建和能源管理方案，把產品和服務整合成一體化的增值解決方案，協助客戶達至低碳可持續的業務發展。作為在能源和基建方面可靠的合作夥伴，中電源動為城市和工業發展提供電力、供熱、供冷、電動交通運輸和數據中心等基礎設施；為工商企業提供包括供冷、太陽能、儲能、電動車充電、機電工程和智慧技術等全面的樓宇能源管理方案。詳情請瀏覽 www.clpesolutions.com。

關於恒基兆業地產有限公司

恒基兆業地產有限公司（股份代號：12）成立於 1976 年，1981 年在香港上市，是於香港和內地均具領導地位的地產發展集團。恒基地產承傳近半世紀的非凡成就，開拓未來新經典，精心策劃與實現更強的地產組合，包括獲獎無數的地標建築項目如國際金融中心及 The Henderson。集團視可持續發展為長遠的承擔，在推動綠色建築和實行可持續發展上不遺餘力，致力以創新科技打造未來智能生活。集團亦十分重視企業社會責任，積極支持多元化的社會公益項目。 請瀏覽 www.hld.com 了解更多資訊。

圖片說明：

圖一及圖二

中電源動集團為宏利金融中心打造全新的供冷系統，結合高效製冷設備及人工智能技術，預計新系統可提升供冷系統的能源效益超過 60%，每年節省超過 30%的供冷用電量，減少約 900 噸碳排放量。

– 完 –