

2025 年 9 月 8 日

中電源動與啟勝簽署合作備忘錄 打造 ICC 成為智慧能源管理建築新地標

中電源動集團（中電源動）與啟勝管理服務有限公司（啟勝）簽署合作備忘錄，結合雙方在物業管理及能源管理上的專業知識，為啟勝管理的多個物業提升節能減碳、應對氣候變化及可持續發展的表現，並以全港最高建築物—環球貿易廣場（ICC）作為智慧能源管理建築的發展基地，將之打造成為香港可持續發展建築的地標，支持香港特區政府於 2050 年前實現碳中和的目標。

根據新簽訂的合作備忘錄，啟勝與中電源動將於以下三大範疇展開深度合作：

- 1. 打造 ICC 為智慧能源管理建築發展基地，樹立可持續發展建築新標準**
雙方攜手以 ICC 作為起步點，透過應用創新科技以全面提升能源效益，包括利用 ICC 現有之數碼分身（Digital Twins）及人工智慧能源管理系統，結合實時感應器數據、空氣淨化及節能系統等，深化及細緻化 ICC 的節能效益。雙方期望將智慧物業管理新標準延展至更多啟勝管理物業，打造可持續發展建築新典範，加快全港物業的節能減碳步伐。
- 2. 增強物業應對極端天氣的能力，提升樓宇電力系統的可靠性和安全性**
雙方將為啟勝管理的 20 年樓齡以上物業，加強固定電力裝置和供冷系統的定期檢測和全面評估，提升樓宇電力系統與供冷系統的可靠性及安全性。針對極端天氣的挑戰，讓啟勝管理的物業具備更高的氣候韌性。
- 3. 推行「能源服務一體化」，支持 2050 年前實現碳中和**
啟勝與中電源動將採用一站式能源服務模式，全面探討為啟勝管理的物業升級改造，包括提升供冷系統、應用可再生能源及電池儲能系統等低碳方案，減低啟勝管理物業的碳足跡，全力支持香港於 2050 年前實現碳中和的目標。

中電源動與啟勝此前已在能源基建和人工智慧能源管理領域建立穩固合作，是次簽署合作備忘錄，標誌雙方的合作邁向新里程。啟勝副董事總經理朱啟明先生表示：「啟勝一直致力在可持續發展的道路上走得更前、更遠。今次與中電源動合作，結合了雙方優勢，一方面合作將 ICC 打造成智慧能源管理建築的發展基地，為香港以至大灣區創造了一個可持續發展的新指標；另一方面共同為啟勝管理的高齡樓宇進行電力檢查及測試，增強物業抵禦極端天氣的能力，亦為我們管理的物業創造更多價值。」

建築物用電佔全港總用電量九成，其中供冷系統為主要耗能來源，提升建築物的節能減排效能，對香港實現碳中和目標至關重要。中電源動集團總裁吳永豪先生表示：「中電源動多年來協助工商客戶提升能源效益，推動低碳營商。我們期望透過創新智慧能源技術，和具成本效益的一站式能源管理方案，與啟勝攜手將 ICC 打造成智慧能源管理建築新地標，並提升其管理物業的氣候韌性，為應對極端天氣作好準備。」

關於中電源動集團

中電源動集團（中電源動）是中電控股的全資附屬機構。中電源動在香港和中國內地為客戶提供一站式的能源基建和能源管理方案，把產品和服務整合成一體化的增值解決方案，協助客戶達至低碳可持續的業務發展。作為在能源和基建方面 可靠的合作伙伴，中電源動為城市和工業發展提供電力、供熱、供冷、電動交通 運輸和數據中心等基礎設施；為工商企業提供包括供冷、太陽能、儲能、電動車充電、機電工程和智慧技術等全面的樓宇能源管理方案。詳情請瀏覽 www.clpesolutions.com。

關於啟勝管理服務有限公司

作為新鴻基地產集團成員，啟勝管理服務有限公司（啟勝）是全港最具規模的物業管理公司之一。由 1978 年成立至今，啟勝的物業管理服務範圍早已遍佈香港及中國內地重要城市，管理的住宅及商業項目多元化，包括辦公大樓、大型購物商場、高級豪宅及大型住宅等，提供全面、優質的專業物業管理服務。啟勝旗下管理多個具代表性的香港物業，包括環球貿易廣場、新城市廣場、MOKO 新世紀廣場、YOHO MALL、禮頓山、Grand YOHO、Park YOHO 及 NOVO LAND 等。啟勝更於 2001 年及 2022 先後成立超卓管理服務有限公司及 WeSpire Living Limited，分別為高級豪宅及年輕活力的新屋苑提供專業、創新的物業管理服務。

圖片說明：

圖一



（後排左起）在啟勝副董事總經理朱啟明先生及中電源動集團總裁吳永豪先生見證下，（前排左起）啟勝管理服務有限公司總經理（工程）劉志川先生及中電源動集團減碳業務總監老子揚先生簽署合作備忘錄，探討將環球貿易廣場（ICC）打造成為智慧能源管理建築新地標，並為啟勝旗下物業實施一系列節能減排創新方案，提升樓宇應對極端天氣的韌性。

圖二



中電源動與啟勝將以 ICC 作為智慧能源管理建築發展基地，採用創新科技以全面提升其能源效益。

- 完 -