

2026 年 5 月 18 日

中電源動與鷹君集團簽署合作備忘錄 以香港康得思酒店為節能建築改造起點 推動兩地物業綠色轉型

中電源動集團（中電源動）與鷹君集團（鷹君）合作，為鷹君旗下朗廷酒店投資有限公司擁有的香港康得思酒店，提供一站式供冷服務，打造配備先進人工智能的全新高效供冷系統，大幅提升酒店的節能表現。雙方進一步簽署合作備忘錄，積極探討將創新能源管理的成功模式，拓展至鷹君在香港的酒店、商場和寫字樓，以及中國內地的酒店物業，支持其集團於 2045 年實現淨零排放的目標，帶領行業把可持續發展理念融入營運重心，助力香港及國家分別於 2050 年及 2060 年前實現碳中和的目標。

香港康得思酒店位處旺角，樓高 42 層，屬甲級高價酒店物業。是次合作以「建設、擁有、營運及移交」（BOOT）模式進行，為期 15 年，由中電源動為香港康得思酒店度身訂造全新的高效水冷式供冷系統，並負責系統的日常營運、維修及保養。新系統將配備人工智能分析技術，用於系統監控、智能控制及數據管理，預計可較現時節省約四成用電量，相等於每年減少約 600 噸碳排放量，支持香港康得思酒店實踐其可持續及能源效率發展政策，協助鷹君實現減排目標。

此外，雙方將深化合作，探討將香港康得思酒店的能源管理模式分階段拓展至鷹君旗下香港及中國內地物業項目，推動更全面的可持續發展。

1. 於香港旗艦物業實踐低碳轉型

雙方將進一步探討適用於鷹君香港旗艦物業組合的低碳轉型方案，包括優化供冷系統、可再生能源應用、電池儲能、電動車充電、智慧能源方案、重新校驗及能源審核等一站式能源服務，全力支持鷹君的「氣候領導策略」。

2. 延伸香港成功經驗至內地項目

雙方將研究擴展合作至鷹君於中國內地的酒店物業，按其營運需要，設計最合適的能源管理及節能方案，加快鷹君整體物業組合的減碳進程。

3. 探討共同制訂「低碳建築實踐及營運藍本」

雙方將整合項目實踐經驗及營運數據，攜手制定以淨零排放為目標的

「低碳建築實踐及營運藍本」，就建築規劃、設計、日常營運及升級改造等不同階段提供實用指引，為業界和本地、內地及海外市場提供可參考的低碳轉型實務框架。

中電源動集團總裁吳永豪先生表示：「中電源動為香港康得思酒店打造一站式高效供冷系統，不但充份展現中電源動作為可靠能源管理合作夥伴的角色，更開啟了建築物節能改造新篇章。這次合作不僅提升物業能源效益，更為業界樹立低碳轉型典範。未來我們將持續推動創新能源管理模式，支持鷹君集團實現淨零排放目標，為香港和中國內地城市注入綠色動力。」

鷹君集團執行董事羅俊謙先生表示：「鷹君集團很高興能與中電源動合作，透過創新方案加速物業綠色轉型。在集團『氣候領導策略』的引領下，我們全力推進節能減排。是次合作標誌著集團邁向 2045 年淨零排放的重要里程碑，並體現我們推動可持續發展的決心。以香港康得思酒店為起點，我們期待結合雙方優勢，提升物業能源效益，共同為業界創造更長遠價值。」

香港康得思酒店的全新高效水冷式供冷系統預計於 2027 年第二季投入營運。項目所採用的全新冷水機組將引入新型低全球升溫潛能值（GWP）環保雪種，積極響應香港特區政府《2025 年保護臭氧層（修訂）條例》逐步淘汰傳統雪種的要求，以減緩全球暖化帶來的影響。

為響應發展局積極推行建造業創新的方向，中電源動將於項目中應用建築信息模擬（BIM）及機電裝備合成法（MiMEP）等先進建築技術，是鷹君首次於現有建築的改建及加建工程（RMAA）中採用，有助提升建築效率、質量與安全，並減少建築廢料及減低工程對酒店運作的影響。

關於中電源動集團

中電源動集團（中電源動）由中電控股全資擁有，致力推動香港及內地城市的低碳能源轉型與可持續發展，為客戶提供大型能源基建設施，並提供涵蓋供冷、太陽能發電、儲能系統、機電工程及智慧能源等一站式能源管理方案，其「建設、擁有、營運及移交」模式有效協助客戶實現節能減碳目標。中電源動積極推動電 動車充電及液化天然氣加注服務，支持綠色運輸的發展。詳情請瀏覽 www.clpesolutions.com。

關於鷹君集團

鷹君集團於 1963 年由羅鷹石先生創立，並於 1972 年在香港聯合交易所上市（股份代號：41），旗下的冠君產業信託（股份代號：2778）及朗廷酒店投資與朗廷酒店投資有限公司（股份代號：1270）分別於 2006 年及 2013 年在香港上市。集團為香港大型地產發展商之一，並於全球各地擁有及管理一系列以朗

廷及聯屬品牌命名之豪華酒店。集團紮根香港，放眼全球，總部設於香港，業務多元化，足跡遍及世界各地。旗下所發展、投資與管理的優質住宅、寫字樓、商場和酒店物業遍佈亞洲、北美洲、澳紐區和歐洲。

網站：greateagle.com.hk

圖片說明：

圖一



中電源動集團總裁吳永豪先生（左）與鷹君集團執行董事羅俊謙先生（右）簽署合作備忘錄，為鷹君在香港及中國內地的物業組合共同探討一站式減碳及能源管理方案，支持物業組合邁向低碳轉型。

圖二



香港康得思酒店的一站式供冷服務項目為中電源動與鷹君的首個合作項目。中電源動將為酒店度身訂造全新高效水冷式空調系統，配備人工智能分析技術，用於系統監控、智能控制及數據管理，預計可較現時節省約四成用電量，相等於每年減少約 600 噸碳排放量。

圖三



（左起）中電源動集團減碳業務總監老子揚先生、中電源動集團總裁吳永豪先生、鷹君集團執行董事羅俊謙先生，以及朗廷酒店投資有限公司行政總裁及執行董事貝秉智先生，出席香港康得思酒店一站式供冷服務項目的簽署儀式。

- 完 -