

2026 年 8 月 3 日

中電源動夥拍羅氏集團打造高效供冷示範項目 推動荔枝角社區綠色低碳發展

中電源動集團（中電源動）與**羅氏集團**合作，以羅氏集團總部 — 羅氏商業廣場為起點，推行中電源動專業一站式能源方案，協助羅氏集團推動荔枝角旗下物業低碳轉型，實踐可持續發展理念。

荔枝角正由傳統工業區蛻變為商業與文創並重的多元社區，區內建築物對能源效益及可持續營運的要求日益提高。中電源動為羅氏商業廣場提供一站式供冷服務，引入低全球升溫潛能值（GWP）的新一代環保雪種及變頻冷水機組，並應用人工智能遙距監控等創新技術，因應實時需求靈活調節供冷，達至最佳節能效果。此外，中電源動首次把香港初創公司 **i2Cool** 研發的專利被動式輻射降溫塗料應用於這次項目的供冷系統，提升系統的降溫效能及空調系統能效，支持本地創科成果落地。

全新供冷系統已於今年 6 月投入運作，製冷效能提升超過一倍，預計每年平均可節省近一半能源開支。中電源動以「建設、擁有、營運及移交」（BOOT）模式推展今次項目，並負責系統的日常營運、維修及保養，為期 15 年。

中電源動集團總裁吳永豪先生表示：「作為羅氏集團的能源夥伴，中電源動透過一站式能源方案，協助羅氏集團提升樓宇能源效益，推動荔枝角區低碳轉型，為社區創造共享價值。除了高效供冷系統，中電源動將繼續運用太陽能系統、電動車充電、智慧能源管理等創新方案和專業能源服務，與羅氏集團攜手推動更多物業綠色轉型，支持社區低碳發展。」

羅氏集團重視環境保護，致力減少碳足跡。作為首批參與政府「活化工廈政策」的發展商之一，羅氏集團積極推動傳統工廈轉型，發展綠色文創產業，為社區注入活力。除了羅氏商業廣場外，中電源動與羅氏集團將探討把節能升級的成功經驗，延伸至羅氏集團位於荔枝角的工廈活化創意地標項目 **D2 Place** 一期及二期，以及由重建項目改造而成的零售商用辦公大樓荔枝角道 **822** 號等其它物業。

羅氏地產執行董事曾婉芬女士表示：「羅氏地產秉持集團『創造共享價值』的理念，一直致力將商業營運與環境及社區效益深度融合。從早期活化荔枝角工廈、

為社區注入活力，到旗下物業相繼獲得 BEAM Plus、LEED 及 WELL 等國際綠色建築認證，每一步都彰顯了我們建構可持續發展營商生態圈的決心。今次與中電源動攜手，是將低碳轉型深耕至社區的關鍵里程碑。我們期待與理念相同的夥伴並肩，為社會創造更具前瞻性與長期價值的未來。」

展望未來，雙方將持續分析此項目的節能減碳效果，把羅氏商業廣場打造成可複製的高效供冷示範案例，為社區綠色低碳發展提供實踐經驗。

關於中電源動集團

中電源動集團（中電源動）由中電控股全資擁有，致力推動香港及內地城市的低碳能源轉型與可持續發展，為客戶提供大型能源基建設施，並提供涵蓋供冷、太陽能發電、儲能系統、機電工程及智慧能源等一站式能源管理方案，其「建設、擁有、營運及移交」模式有效協助客戶實現節能減碳目標。中電源動積極推動電動車充電及液化天然氣加注服務，支持綠色運輸的發展。詳情請瀏覽 www.clpesolutions.com。

關於羅氏集團

羅氏集團於 1975 年成立，總部設於香港，業務遍佈全球，現已發展成為涵蓋全球供應鏈管理、地產發展及投資、品牌及零售、文化創意產業的多元化企業。在集團副主席羅正杰先生的推動下，羅氏集團成為全港首家推動「創造共享價值」（Creating Shared Value, CSV）的企業，集團始終堅持將商業發展與環境及社會效益結合，並落實低碳轉型與國際綠色建築標準。集團與中電建立了深厚的長期合作關係，從「光·影·香港夜」、深水埗社區美化「Yarn Bombing」到未來的「小街道大聯盟」，雙方將繼續攜手，透過跨界別協同效應，將低碳生活與社區活化進一步融入大眾日常，為社會創造長遠價值。詳情請瀏覽：<http://www.lawsgroup.com/>。

圖片說明：

圖一及圖二



中電源動為羅氏集團總部—羅氏商業廣場提供一站式供冷服務，引入低全球升溫潛能值（GWP）的新一代環保雪種及變頻冷水機組，提升能源效益及減碳表現。

圖三



中電源動首次把香港初創公司 i2Cool 研發的專利被動式輻射降溫塗料應用於這次項目的供冷系統，提升羅氏商業廣場的降溫效能及空調系統能效。

- 完 -