

2026 年 8 月 20 日

中華電力與科技園舉辦「住宅樓宇電氣化可持續發展研討會」 攜手推動住宅電氣化 共建智慧綠色社區

中華電力有限公司（中華電力）與香港科技園公司（科技園公司）今日於香港科學園聯合舉辦「住宅樓宇電氣化可持續發展研討會」，匯聚官產學研投不同界別的持份者，共同探討住宅領域的減碳路徑與可持續發展策略。研討會吸引超過 200 位業界人士參與，同場設有創新科技展示區，展出十間科技園公司夥伴企業及研發中心的尖端綠色科技。

研討會由香港房屋協會（房協）主席凌嘉勤教授擔任主禮嘉賓，聯同中華電力總裁羅嘉進先生及香港科技園公司行政總裁黃秉修先生，一同與業內人士探討住宅電氣化未來發展方向。

香港房屋協會主席凌嘉勤教授致辭時表示：「推動住宅樓宇電氣化，是實現低碳生活及智慧社區發展的重要一步。房協一直致力為市民提供更舒適、更環保的居住環境。我們與中華電力多年來攜手推動節能及電氣化措施，包括在房協項目引入電磁爐和電熱水爐等高能源效益電器，鼓勵居民實踐綠色生活，並取得積極成果。我樂見香港科技園公司與中華電力搭建交流平台，凝聚業界力量，共同探討住宅電氣化的發展機遇。隨着北部都會區發展全面展開，未來將新增逾 50 萬個住宅單位，並吸引創新科技及新興產業聚集發展。香港既要應對不斷增長的電力需求，亦要兼顧減碳和可持續發展目標。這為住宅電氣化及智慧能源應用帶來前所未有的機遇，讓我們能夠以更清潔、更高效的能源使用模式，配合經濟及民生發展，推動香港邁向更宜居、更具競爭力的未來。」

中華電力總裁羅嘉進先生致辭時指出：「要實現 2050 年碳中和目標，減碳理念需要融入每一個家庭。中華電力將繼續推動住宅樓宇電氣化，透過全電家居、智慧能源管理及創新低碳方案，協助住宅項目邁向更高效、更智能及更可持續的未來。我們期望發揮推動者和連繫者的角色，與各界攜手建立綠色低碳社區，為香港可持續發展注入新動力。」

香港科技園公司行政總裁黃秉修先生表示：「綠色科技不應只停留於實驗室——它必須走進社區，融入日常生活，才能產生影響力。科技園公司作為創科生態圈的推動者，我們的工作不單是聚集創科企業，更是將它們的力量串聯起來，對接市

場真實需求。今次與中華電力的合作，正是將創新技術與行業需求對接的最佳示範。我們希望透過這類平台，讓更多具實力的本地綠色方案被看見、被採用，加速香港邁向低碳轉型。」

研討會邀請多位嘉賓作專題分享，包括香港科技園公司技術服務總監馬振輝先生、機電工程署總工程師林炳威先生、香港建造業議會環境及可持續發展專責委員會主席梁維健建築師、香港房屋協會總監（項目策劃及管理）張冠華工程師，涵蓋智能及可持續發展的創科園區、協作能源系統、公共房屋能源效益等主題。

同場亦設有專題探討環節，由中華電力客戶成功及銷售總監盧志華教授主持，與安樂工程集團資訊、通訊及樓宇科技業務行政總裁陳志雄工程師、華懋集團總經理 - 環境科學郭偉文工程師、衛安集團業務策略及規劃總經理梁泰康先生，以及香港應用科技研究院首席商務官沈文龍博士，以「創新與實踐：於私營住宅項目擴大應用可持續方案」為題，探討綠色科技在住宅市場的商業化機遇。

現場設有創新科技展示區，十間科技園公司夥伴企業及研發中心展出創新方案，聚焦三大技術範疇，包括數碼化與人工智能、塗層與建築圍護結構，以及低碳與循環物料。展出的創新技術涵蓋人工智能與能源管理、輻射製冷、真空絕緣玻璃、吸碳磚塊及零碳混凝土等，回應住宅領域的減碳需求。（詳細資料參見附件一）

本港建築物佔全港總用電量約 90%，並產生超過 50% 的碳排放，當中住宅用電佔建築總用電量 32%。推動住宅領域的節能設計與綠色科技應用，對香港於 2050 年前實現碳中和目標至關重要。

中華電力一直積極推動住宅樓宇電氣化及全電家居發展，透過與發展商及公共房屋機構合作，在住宅項目引入全電煮食及智慧能源方案；同時資助住戶更換一級能源標籤之高能源效益電器，推動節能減碳及提升生活質素。中華電力今年透過「中電社區節能基金」撥款 3,000 萬港元推出「節能家電更換計劃」，資助 11,000 個基層家庭更換高效能變頻式冷氣機、熱水爐及洗衣機等電器，協助降低能源開支及提升家居電力安全。此外，中華電力的智能電錶配合手機應用程式，讓客戶掌握家居用電數據、提升能源效益，實踐低碳生活。

是次由中華電力與科技園公司合辦的「住宅樓宇電氣化可持續發展研討會」，將雙方就推動綠色住宅的願景轉化為行動，透過創新、協作與持份者參與，對接創新科技與行業需求，加速綠色方案在住宅領域的廣泛應用。

科技園公司的創科生態圈匯聚超過 230 間綠色科技企業，位於九龍塘創新中心的 GreenTech Hub 自去年啟動以來，合作夥伴網絡已擴展至 20 個公私營機構，舉辦

超過 100 場綠色科技活動及逾 360 場商業配對，致力推動綠色科技與綠色金融的協同效應，助力香港發展成為國際綠色科技與綠色金融樞紐。

關於中華電力有限公司

中華電力有限公司（中華電力）是香港公用事業公司，由在香港交易所上市的中電控股全資擁有，為亞洲規模最大的私營電力公司之一。中華電力在香港經營縱向式綜合電力業務，為供電地區範圍內超過 600 萬人提供高度可靠的電力供應及優質的客戶服務。

關於香港科技園公司

香港科技園公司（科技園公司）於 2001 年成立，在香港建立了蓬勃的創科生態圈，共支援 14 間獨角獸企業，匯聚 17,000 多名研究人才，以及超過 2,400 間來自 26 個國家和地區從事生物醫藥技術、人工智能及機械人技術、金融科技及智慧城市發展等科技公司，致力將香港發展成為國際創新科技中心。

為配合香港未來發展，科技園公司銳意吸納及孕育創科人才、加速創科成果商品化，為科技企業及人才在創科路上提供全方位支援。旗下的創科生態圈持續成長，包括位於白石角的香港科學園、九龍塘的創新中心，以及大埔、元朗和將軍澳的三個創新園透過應用科技，重點帶動先進製造業、微電子業及生物科技等行業，朝著香港新型工業化方向發展。

旗下的香港科學園深圳分園位於深圳福田，憑藉「背靠祖國、聯通世界」的優勢，擔當「引進來、走出去」的角色，積極加強創科的跨境交流，支援全球科技企業及人才，提供科研及協作空間，重點支援來自醫療科技、大數據及人工智能、機械人技術、新材料、微電子、金融科技和可持續發展七大領域的企業。

科技園公司將致力透過提供科研基建設施、初創及企業支援服務、專業投資及營商知識、開拓合作夥伴網絡及人才招攬，推動香港創新科技發展，促進創科成為經濟新動力。

更多有關香港科技園公司的詳情，請瀏覽 www.hkstp.org。

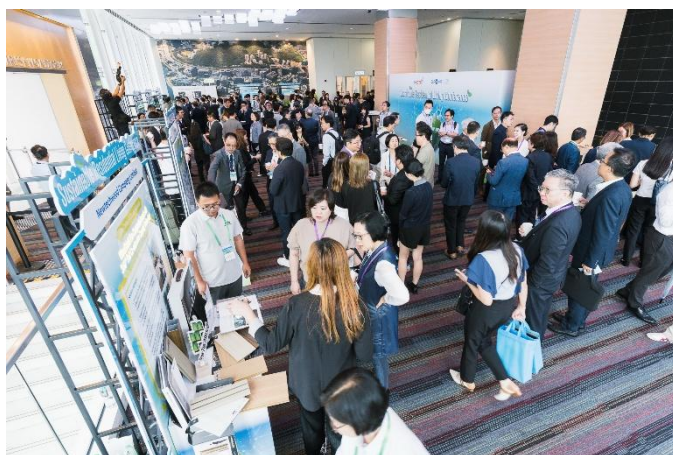
圖片說明：

圖一



香港房屋協會主席凌嘉勤教授（中）、中華電力總裁羅嘉進先生（左）及香港科技園公司行政總裁黃秉修先生（右）為「住宅樓宇電氣化可持續發展研討會」擔任主禮嘉賓，與業內人士探討住宅電氣化未來發展方向。

圖二



研討會同場設有創新綠色科技展示區，十間科技園公司夥伴企業及研發中心展出圍繞數碼化與人工智能、塗層與建築圍護結構、低碳與循環物料的尖端方案，吸引與會者踴躍交流。

圖三



香港房屋協會主席凌嘉勤教授、中華電力總裁羅嘉進先生、香港科技园公司行政總裁黃秉修先生，聯同政府代表、物業發展商、業界領袖及初創企業代表合照，攜手推動住宅綠色轉型。

圖四



專家分享環節以「創新與實踐：於私營住宅項目擴大應用可持續方案」為題，由中華電力客戶成功及銷售總監盧志華教授（左一）主持，與各界領袖就綠色科技在私營住宅市場的商業化與規模化機遇進行深入交流。

- 完 -

附件一：科技園公司夥伴企業及研發中心及參展商展出的創新方案

公司名稱	創新方案
甲級能源有限公司	甲級能源為香港科技園綠色科技企業，引進碲化鎘（CdTe）BIPV 技術。我們提供太陽能玻璃、儲能系統與電動車超充方案，重塑綠色建築外牆。
Airdefender International Company Limited	Airdefender 推出全球首創的專利防污塗層，可大幅減少清潔次數，更將保養與相關成本降低逾 60%；同時，在開放環境中可有效減少氮氧化物及 PM2.5 濃度超過 25%，令基礎設施重塑為兼具氣候效益，同時保養成本較低的資產，服務全球多家公用事業機構。
建裝科技集團有限公司	建裝科技集團有限公司以 DfMA、MiC、AI 設計與全流程數碼化革新建築，從產品到物流供應鏈全面減碳，打造高效率、低廢料、可追溯的綠色建築。作為 HKSTP 培育的 ConTech 新創，正引領永續住宅新標準。
香港應用科技研究院	香港應用科技研究院展出「採用生物基超級骨料的淨零混凝土」及「利用回收建築廢料製成的自密實回填材料」等方案，推動低碳建築與資源循環，支持香港可持續住宅發展。
Closed Loop Sustainable Solutions Limited	Closed Loop Sustainable Solutions Limited 專注循環經濟，引進 saveBOARD，以回收紙杯及膠膜等製成低碳建材，並推動本地膠膜回收再造，與商界及 NGO 合作落實源頭減廢。
Formwork IO Limited	Formwork IO 不抵銷碳，用碳建造。AtmosCarbon™ 將二氧化碳封入預製混凝土，獲香港理工大學認證負碳，已用於南豐 AIRSIDE。AtmosTile™ 包括全球首款以抹茶茶渣着色的 Matcha Tile。
香港理大創新股份有限公司	香港理大創新股份有限公司是全球前三的真空玻璃（VIG）製造商，不僅向市場提供高品質的真空玻璃產品，同時也是世界

	上唯一具備全自動真空玻璃 turn-key 綜合製造方案的真空玻璃製造商。
創冷科技 (i2Cool)	創冷科技 (i2Cool) 是一家專注於無電冷凍科技的企業，致力於研發先進的被動輻射冷凍材料。受自然界啟發，其解決方案透過反射太陽熱量並將熱能釋放至外太空，在無需用電和冷媒的情況下實現持續降溫，廣泛應用於建築、基礎設施、汽車和紡織等領域，有效降低能源消耗與碳排放。
IKEA for Business	IKEA for Business 為客人提供一站式項目跟進、包括空間規劃及批量採購服務，並採用可持續物料打造廚櫃解決方案，助客人打造綠色健康的優質住宅項目。
美新科技股份有限公司	美新科技股份有限公司，深耕塑木產銷二十餘年，產品環保耐用，適合庭院、露台、公共建築等戶外應用，產品暢銷全球 50 多個國家或地區。
KUJU by Tronico	KUJU 是一間香港智能系統公司，全球已部署超過 60 萬台設備，專注提供室內智能空間管理系統。其低成本、無線的 AI 能源管理器結合 Wi-Fi 感測器與雲端智慧，能即時追蹤電力消耗、標示能源浪費，並透過 WhatsApp 直接提供具體的優化建議。