

2026 年 10 月 6 日

恒生銀行、冠君產業信託與中華電力推出 全港首個跨界別支持企業節能計劃

恒生銀行（恒生）、冠君產業信託與中華電力有限公司（中華電力）宣佈攜手推出全港首個跨界別「智慧節能計劃」，以協助朗豪坊商業物業租戶提升能源效益和降低營運成本。

此「智慧節能計劃」為企業提供能源分析、專業技術支援及資金，協助他們識別節能機遇，並轉化為具體和可量度的實質行動。冠君產業信託旗下朗豪坊超過 20 家租戶，已獲邀成為此節能計劃試點的參與者，並由恒生贊助租戶安裝中華電力的網上能源管理平台－「能源數據專家」。該網上平台提供每半小時的用電數據、用電預測及提示等功能，有助租戶更有系統地監測及分析用電模式，從而提升能源效益及營運效率。

此外，中華電力亦為參與計劃的租戶提供免費能源審核服務，由工程師團隊實地評估用電情況，協助發掘潛在的節能空間，並因應租戶的營運模式和用電需求，度身建議合適的節能改善方案，包括減少非營業時間的非必要用電和優化設備運作。根據中華電力提供的能源審核建議，租戶在落實相關節能優化措施後，預計每年可節省約 10-15% 能源。

恒生銀行商業銀行業務總監李秀怡表示：「提升能源效益是企業增強競爭力最實用的途徑之一，能在降低成本的同時加速減碳。是次跨界別合作結合即時能源數據、專業技術及資金支援，協助參與的企業將節能分析轉化為實質行動。作為香港企業的長期夥伴，恒生致力透過度身訂制的融資及可持續發展方案，支持客戶投放資源於綠色營運。我們與冠君產業信託及中華電力攜手，致力建立能推廣至不同行業與地區的節能模式，一起推動香港邁向低碳未來。」

冠君產業信託執行董事兼財務總監宋嘉慧表示：「協作能匯聚各方優勢，加快創新步伐，推動正面而深遠的影響。我們很高興聯同恒生及中華電力推出全港首個專為商業物業租戶而設的跨界別節能計劃。朗豪坊租戶反應積極，目前已逾 20 家租戶參與，反映市場對提升能源效益、實踐可持續發展目標的切實方案需求殷切。透過連繫租戶、值得信賴的合作夥伴及跨界別的專業知識和資源，我們致力推動更多企業實踐節能減碳，促進可量化成果，並為商界及社區創造長遠價值。」

中華電力客戶成功及體驗高級總監劉麗娜表示：「實現節能減碳目標有賴各界攜手合作。作為工商客戶的能源夥伴，中華電力一直透過創新的能源方案、專業技術支援，協助各行各業，特別是中小企，提升能源效益及降低營運成本。現時已有超過 3,000 個工商客戶採用『中電能源數據專家』網上平台，善用數據分析，優化用電管理。今次與恒生及冠君產業信託合作，充分展現跨界協作的力量，匯聚銀行、物業管理及能源管理的專業優勢，為企業提供資金及技術支援，共同推動綠色營商生態圈發展。中華電力將繼續深化跨界合作，協助更多企業實踐低碳轉型，助力香港於 2050 年前實現碳中和目標。」

恒生於 10 月 5 日亦透過「恒生碳管理學院」，夥拍冠君產業信託與中華電力舉行「智慧節能：精明省電・效益加倍」研討會，吸引超過 40 間企業參與。「恒生碳管理學院」自 2024 年推出以來，舉辦了多場可持續發展研討會及工作坊等，累計連繫超過 1,000 間企業。

關於中華電力有限公司

中華電力有限公司（中華電力）是香港公用事業公司，由在香港交易所上市的中電控股全資擁有，為亞洲規模最大的私營電力公司之一。中華電力在香港經營縱向式綜合電力業務，為供電地區範圍內超過 600 萬人提供高度可靠的電力供應及優質的客戶服務。

關於恒生銀行

創立於 1933 年的恒生銀行，一直與時俱進，並秉持以客為本的精神，為個人及商業客戶提供可靠及友善的銀行、投資和理財服務。恒生被譽為香港領先的本地銀行，服務近 400 萬名客戶。憑藉獲獎無數的流動理財服務應用程式及先進的數碼科技應用能力，配合在香港近 250 個服務網點，恒生銀行為客戶提供無縫的線上線下全方位服務體驗，隨時隨地協助客戶的理財需要。

恒生主要業務包括零售銀行及財富管理、商業銀行、制訂保險產品及資產管理、資本市場及證券服務，為全球最大金融服務機構之一滙豐集團之成員。

有關恒生銀行其他資料，請瀏覽該行網頁 www.hangseng.com。

關於冠君產業信託（股份代號：2778）

冠君產業信託擁有及投資提供租金收入的寫字樓及零售物業。信託主要投資位於優越地點的甲級商用物業。現時擁有花園道三號及朗豪坊兩幢位於香港的地標性物業，並以合資股權形式擁有位於倫敦市中心的 66 Shoe Lane，總樓面面積約 300 萬平方呎，讓投資者可直接投資於優質甲級寫字樓及零售物業。信託自 2023 年起連續三年榮獲全球房地產可持續標準（GRESB）的最高五星評級。冠君產業信託管理人乃鷹君資產管理（冠君）有限公司，為鷹君集團的成員。

網站: www.championreit.com

圖片說明：

圖一



（由左至右）冠君產業信託執行董事兼財務總監宋嘉慧、中華電力客戶成功及體驗高級總監劉麗娜，以及恒生銀行商業銀行業務總監李秀怡宣佈攜手推出全港首個跨界別支持企業節能計劃。

圖二



恒生銀行、冠君產業信託與中華電力代表聯同朗豪坊租戶、ESG 專家及業界代表合照。

- 完 -