2026 年 11 月 3 日

# 中電支援舊樓改善公用電力設施

## *提升樓宇安全及能源效益　加強電力系統韌性*

隨著極端天氣日趨頻繁，樓齡較高住宅大廈的公用電力設施安全愈見重要。為提升大廈安全、能源效益及公用電力系統韌性，中華電力有限公司（中華電力）透過**中電社區節能基金**撥款 300 萬港元，推出「**社區能源效益及電力安全提升計劃**」，為符合資格的住宅大廈，提供免費電力系統檢查，支援大廈提升公用地方的電力設施，協助建立更安全及更具韌性的生活環境。

計劃支援位於中華電力供電範圍、樓齡達 40 年或以上的非公共房屋改善公用電力設施。中華電力聯同地區組織識別合資格大廈，並由大廈的業主立案法團或物業管理公司提交申請。獲批參與計劃的大廈將由註冊電業承辦商進行公用電力裝置檢查，並按實際需要進行合適的改善工程，包括加裝或更換大廈總開關電掣、公共設施電錶、節能公共照明、接地系統以及上升總線。

除工程支援外，計劃亦提供免費**「電能體檢」**服務，由中華電力專業團隊進行檢測及分析，協助識別影響電力設備穩定運作的潛在電力質量問題，並提出改善方案建議，提升大廈整體能源效益和公用電力系統韌性。

中華電力總裁羅嘉進先生與機電工程署副署長/規管服務李學賢先生及黃大仙民政事務專員賀穎君女士於 11 月 2 日到訪慈雲山的錦安樓，了解大廈公用電力設施改善後對居民生活及大廈治理的情況。

中華電力總裁羅嘉進先生表示：「不少舊式住宅大廈受限於資源和技術能力，未必能及時改善公用電力設施，影響用電安全及能源效益，也會削弱大廈應對電力故障等突發情況的能力。我們希望透過這項計劃，協助大廈加強風險管理，提升公用電力系統的安全、穩定性和韌性，為居民締造更安全的生活環境。」

樓齡 54 年的錦安樓是首批受惠大廈之一。透過計劃，大廈安裝了總開關電掣及節能公共照明系統，並加裝上升總線。業主立案法團主席徐炳堃先生表示，大廈住戶數目不多，一直較難籌集資金進行大型改善工程。他說：「計劃令大廈的公共照明系統得以升級，有助節省能源，居民出入亦更加安全和方便。完善大廈公用電力裝置後，法團更能有效管理和監察用電情況，並為日後提升大廈消防裝置，以及加裝更多智能安全設施打好基礎，進一步加強大廈整體安全及韌性。」

機電工程署副署長/規管服務李學賢先生表示：「提升能源效益與電力安全有助促進市民生活質素。隨着樓宇日漸老化，妥善保養及定期檢查公用電力裝置，對維持穩定的電力供應尤為重要。我們樂見計劃為有需要的大廈提供支援，一方面協助舊樓升級公用照明系統等設施改善能源效益，另一方面減低因設備老化而引致的電力事故風險。機電工程署一直積極透過宣傳教育，與社會各界攜手提升節能與電力安全意識。我們亦鼓勵業主、法團及物業管理公司及早評估、定期檢查和維護公用電力設施，共同締造更環保、更安全、更可靠的用電環境。」

黃大仙民政事務專員賀穎君女士表示：「妥善的大廈管理是良好地區治理重要一環。本計劃對準地區需求，整合企業資源與專業力量，協助法團及物業管理公司提升大廈公用設施。這不僅能提高能源效益及改善居所安全，更能鼓勵居民積極參與大廈管理，凝聚社區力量，共同為可持續的社區發展貢獻力量。」

**關於中電社區節能基金**

中電與香港社會同行 125 年，一直緊貼不同時期的社會需求，幫助社會各階層。在現行的《管制計劃協議》下，中電將協助客戶節能所獲得的獎勵金中的 65% ，注入「中電社區節能基金」，推出不同項目，扶助弱勢社群、提振經濟，同時推動全民減碳。2026 年，中電從「中電社區節能基金」撥款 2.7 億港元，繼續推行多項社區支援計劃，致力扶老助弱、推動各界攜手節能減碳，為香港經濟注入動力。

**關於中華電力有限公司**

中華電力有限公司（中華電力）是香港公用事業公司，由在香港交易所上市的中電控股全資擁有，為亞洲規模最大的私營電力公司之一。中華電力在香港經

營縱向式綜合電力業務，為供電地區範圍內超過 600 萬人提供高度可靠的電力供應及優質的客戶服務。

**圖片說明：**

**圖一及圖二**





慈雲山錦安樓是首批受惠「社區能源效益及電力安全提升計劃」的大廈之一。中華電力總裁羅嘉進先生（圖一左三）、機電工程署副署長/規管服務李學賢先生（圖一右一）及黃大仙民政事務專員賀穎君女士（圖一右二）到訪，並聽取業主立案法團主席徐炳堃先生（圖一右三）講解大廈公用電力設施改善後的情況。

**圖三及圖四**




錦安樓透過「社區能源效益及電力安全提升計劃」加裝大廈總開關電掣，提升大廈公用電力系統的保護及控制能力，有效降低電力故障風險，增強樓宇供電穩定性。

- 完 -